

ПРОЕКТ «Модернизация системы образования Республики Беларусь»
Соглашение о займе между Республикой Беларусь и Международным Банком
Реконструкции и Развития от 23 сентября 2015 г. №8529-ВУ

План природоохранных и социальных мероприятий

Подпроект «Капитальный ремонт здания с благоустройством прилегающей территории ГУО «Шерешёвская средняя школа» г.п. Шерешёво»

Начальника отдела
по образованию
Пружанского РИК

И.А. Козорез
« ____ » _____ 2020 г

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Модернизация системы образования Республики Беларусь» (далее - Проект) направлен на улучшение качества образования за счет укрепления материально-технической базы школ, предоставления лабораторного оборудования, сбор и анализ данных в секторе образования на основе мировых передовых технологий и интеграцию в международные программы оценки качества.

Реализация подпроектов может иметь негативное влияние на окружающую среду во время реконструкции и эксплуатации объектов. В рамках реализации Проекта Министерством образования Республики Беларусь разработан Рамочный документ по охране окружающей среды (РДООС). В РДООС изложены процедуры и механизмы, а также практические подходы (примеры), которые должны использоваться для обеспечения соответствия проектных решений и мероприятий требованиям Всемирного Банка и законодательства Республики Беларусь.

Одной из процедур, представленной в Проекте, является скрининг для определения категории подпроектов (далее проектов) в соответствии с одной из охранных политик Всемирного Банка (ОР/ВР/ГП) 4.01 «Экологическая оценка». Из категорий (А, В, С) подпроект попадает под категорию В – проекты, в которых потенциальное неблагоприятное воздействие на окружающую среду, население или охраняемые природные территории меньше, чем в проектах категории А¹; эти воздействия распространяются на конкретный участок и в большинстве случаев смягчающие меры могут быть беспрепятственно разработаны с использованием современных технологий в области проектирования и строительства.

В соответствии с РДООС для подпроектов категории В, в зависимости от уровня их воздействия на окружающую среду, могут быть разработаны как План природоохранных и социальных мероприятий (ППСМ), так и ППСМ-контрольный список (ППСМ-КС). Все подпроекты, которые предусматривают существенные строительные работы (такие как ремонт кровли, ремонт фасада, замену перегородок, включая несущие конструкции и т.д.), подпроекты с параллельным учебным процессом, - относятся к категории «высокий В» (т.е. со значительным количеством экологических и социальных вопросов) и для них выполняется полный ППСМ.

Процедура разработки, подачи, утверждения и публикации ППСМ заключается в следующем:

1. Проектировщик разрабатывает ППСМ, основанный на данных оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и (или) раздела «Охрана окружающей среды» (ООС), входящих в состав проектной документации;
2. ППСМ согласовывается в Управлении по реализации инвестиционных проектов (группа реализации проекта (ГРП)) Научно-методического учреждения «Национальный институт образования» Министерства образования Республики Беларусь, в штат которого включен консультант (эксперт) по охранным политикам;

3. ППСМ публикуется для доступа заинтересованных сторон (как правило, на сайте учреждения образования, для которого разработан ППСМ, и местного исполнительного комитета (местной администрации)) и является предметом общественных обсуждений (ППСМ подлежит общественным обсуждениям, ППСМ-КС может обсуждаться в объеме выполняемых работ). По итогам общественных обсуждений ППСМ редактируется и включается в протокол совещаний вместе с другой информацией;
4. ППСМ входит в состав конкурсных документов и обязательств подрядчика по контракту на строительно-монтажные работы (СМР);
5. В ходе реализации подпроекта по согласованию с ГРП и Всемирным Банком подрядчик на строительно-монтажные работы может корректировать/обновлять ППСМ/ППСМ-КС для отражения изменений реальных условий при возникновении непредвиденных обстоятельств.

¹ Значительные неблагоприятные воздействия на окружающую среду, которые являются ощутимыми, обширными и беспрецедентными

ППСМ состоит из следующих подразделов:

1. Описание основных аспектов деятельности в текущих условиях для определения потенциальных экологических и социальных последствий;
2. Характеристики проектных, организационных и нормативных аспектов в объеме проекта, касающиеся природных ресурсов, местных условий, необходимые разрешения на строительство, отчеты и протоколы процесса общественных обсуждений (после их окончания);
3. План управления природоохранными и социальными мероприятиями с четко определенными природоохранными и социальными мерами по снижению последствий;
4. План мониторинга для Подрядчика, представителей властей и экспертов Всемирного Банка для контроля исполнения требований РДООС и выявления любых отклонений при ремонтных работах и переоснащении оборудования.

Данный ППСМ определяет мероприятия и ответственных за вовлечение заинтересованных сторон и постоянный диалог с общественностью.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ

По рекомендации Охранной Политики Всемирного Банка (ОР/ВР/ГП) 4.01 «Экологическая оценка», ППСМ должен быть раскрыт/предоставлен для заинтересованной общественности и пройти общественные обсуждения до начала строительно-монтажных работ.

ППСМ и другая важная информация по проекту должны быть размещены на вебсайте школы и на сайте местного исполнительного комитета (местной администрации).

Информационные материалы (листовки) должны быть распечатаны для родителей учащихся школы. Материалы должны содержать перечень выполняемых работ и потенциальные риски, меры по смягчению последствий для этих рисков,

сроки выполнения работ, наименование Подрядчика, который будет осуществлять строительные работы, контакты ответственного лица. Подрядная организация и заказчик должны организовать общественное обсуждение и встречу с учителями, родителями, учащимися, сотрудниками местного исторического музея (если таковой имеется и его интересы затрагиваются в ходе реализации подпроекта) для обсуждения вышеизложенных вопросов и получения мнения общественности.

Кроме обеспечения участия заинтересованных сторон, общественные обсуждения этого документа помогут выявить возможные типы воздействия и экологические проблемы, которые не могли быть выявлены ранее, при разработке ППСМ. Протоколы обсуждений с перечнем рассмотренных вопросов должны прилагаться к разработанному ППСМ как Приложение.

Любые комментарии (предложения, замечания и т.д.) касающиеся этого документа или разработки и реализации этого проекта могут быть направлены:

*Группа реализации проекта (ГРП): Управление по реализации инвестиционных проектов
Научно-методического учреждения «Национальный институт образования»
Министерства образования Республики Беларусь,
отдел технического сопровождения и контроля,
консультант - Сафронова Ирина Михайловна
контактный почтовый адрес: ул. Макаёнка, 12, г. Минск, 220 114,
контактный тел.: 8-017-378-32-87,
контактный email: tehgrp@gmail.com*

*Пружанский районный исполнительный комитет
Начальника отдела по образованию Пружанского РИК Козорез Ирина Анатольевна
Тел./факс: +375 16 42 21345
Адрес: 225133, г. Пружаны, ул. Ширмы, д. 17.
Адрес электронной почты: roo@pruzhany.by*

*ГУО Шерешевская средняя школа
Директор школы Михновец Е.И.
Тел./факс: (1642)73285 Email: uok_luka@mail.by
Адрес: Брестская область, Кобринский район, аг.Лука, ул.Мира, 2*

*ОДО «Респект Проект»
Управляющий Куликов Н.Н.
Тел./факс: +375 232 21 40 36
Адрес: 246003, город Гомель, Шевченко 27 офис 2-8
Email: respektproekt@mail.ru*

Все комментарии/предложения/вопросы/замечания и другие сообщения должны быть приняты соответствующей стороной (Заказчиком, Подрядчиком) и предоставлены в ГРП. ГРП сохраняет все сообщения по подпроекту.

Сообщения могут быть направлены по обычной почте, по электронной почте, по телефону или устно. Анонимные сообщения будут приняты и учтены так же, как и подписанные сообщения. Ответы на подписанные сообщения будут направлены заявителям (авторам сообщений) напрямую на указанный ими адрес и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Подлежащее капитальному ремонту здание государственного учреждения образования «Шерешевская средняя школа» (далее – здание школы), расположено по адресу: 225175, Брестская область, Пружанский район, г.п. Шерешево, ул. Кирова, 8. Здание -одно, -трехэтажное, кирпичное, П-образной формы в плане (состоит из нескольких прямоугольников) с плоской крышей. Главный вход в здание располагается со стороны главного фасада, второй вход расположен со стороны дворового фасада. На первом этаже расположены помещения пищеблока, столовая, спортзал с раздевалками, санузлами, вестибюль, учебные классы

На втором этаже расположены учебные кабинеты и классы, учительская, рекреация, санузлы. На третьем этаже расположены учебные кабинеты и классы, библиотека, кабинет организатора, рекреация, санузлы.

В конструктивном отношении – здание с бескаркасной жесткой схемой с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами, сборными железобетонными перекрытиями.

Основными строительными конструкциями здания являются: фундаменты – ленточные, бетонные, стены – кирпичные, перекрытия междуэтажные и покрытие – сборные железобетонные, марши и площадки лестниц – сборные железобетонные, кровля – совмещенная, рулонная.

Оконные блоки и дверные блоки – ПВХ.

Уровень ответственности здания - II (ГОСТ 27751).

Степень огнестойкости -II (ТКП 45-2.02-315-2018).

Коэффициент надежности по назначению - $n=0,95$ (ГОСТ 27751).

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1. (ТКП 45-2.02-315-2018).

Класс сложности здания - К-3 (СТБ 2331).



На территории школы находятся:

-зеленые насаждения, представленные газонами, кустарниками и деревьями. Согласно заданию на проектирование, проектом предусматриваются работы по благоустройству и разработке генплана прилегающей территории школы.

Площадь участка—4,15 Га.

Площадь застройки- 1647 м².

Мощность учреждения образования составляет на 01.01.2020 год - 221 учащихся.

Школа работает в одну смену. Режим работы пн-пт с 8:00 до 17:00, сб 8.00-18.00.

ПРОЕКТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается две очереди строительства.

Первой очередью предусматривается:

- выполняется модернизация существующего кабинета физики с лаборантской, с расстановкой технологического оборудования;
- выполняется модернизация кабинета химии с лаборантской с расстановкой технологического оборудования;

- выполняется модернизация кабинета биологии с устройством лаборантской кабинета биологии;
- выполняется замена внутренней отделки в кабинетах и лаборантских химии, физики и биологии;
- выполняется устройство двух внутренних дверных блоков;
- выполняется замена покрытия полов в кабинетах и лаборантских физики, химии и биологии;
- выполняется устройство защитных экранов на приборах отопления в кабинетах и лаборантских физики, химии и биологии;
- выполняются сопутствующие ремонтные работы в коридоре и в кабинете.
- выполняется окраска фасадов фасадной акриловой краской в местах выполнения ремонтных работ по фасаду и цоколю.
- выполняется замена покрытия деревянных полов в кабинетах и лаборантских химии, физики и биологии на покрытие «Таркетт»;
- выполняется снятие обоев в кабинетах, демонтаж существующей отделки в кабинетах и лаборантских, ремонт штукатурки и окраска подготовленных поверхностей акриловой краской;
- выполняется окраска потолков в помещениях акриловой краской;
- выполняются внутренние дверные откосы с последующей окраской акриловой краской;
- выполняется устройство защитных экранов на приборах отопления из листов ГКЛ по металлическому каркасу;
- выполняется облицовка плиткой керамической стен в местах установки раковин.

Согласно заданию заказчика и действующим ТНПА в спецификациях и сметной части проекта выделены объемы работ относящиеся к модернизации, в составе капитального ремонта здания школы (работы по кабинету физики, химии с заменой оборудования и мебели, устройство участков новых инженерных сетей, с подключением в существующие сети школы, устройство вентиляции кабинета химии).

Наружная отделка. Проектом работы по наружной отделке фасадов не предусматривались.

Внутренняя отделка.

При проведении капитального ремонта проектом предусмотрены следующие виды работ:

- замена покрытия деревянных полов в кабинетах и лаборантских химии, физики и биологии на покрытие «Таркетт»;
- снятие обоев в кабинетах, демонтаж существующей отделки в кабинетах и лаборантских, ремонт штукатурки и окраска подготовленных поверхностей акриловой краской;
- окраска потолков в помещениях акриловой краской;
- внутренние дверные откосы с последующей окраской акриловой краской;
- устройство защитных экранов на приборах отопления из листов ГКЛ по металлическому каркасу;
- облицовка плиткой керамической стен в местах установки раковин.

Проектом благоустройства прилегающей территории предусматриваются следующие виды работ:

- устройство площадки для мини-футбола запроектирована размерами 18,0х34,0 м с размерами игрового поля 16,0х32,0 м. Покрытие площадки - искусственное травяное покрытие универсальное, с высотой ворса 20 мм;
- устройство круговой беговой дорожки, совмещенной с прямым участком, с покрытием из резиновой крошки;
- устройство дорожки с покрытием из тротуарной плитки, замена тротуарной плитки на отдельных участках;
- установка скамеек и урн;
- пересадка деревьев - 25 шт.;
- удаление газона и травяного покрова, с последующим устройством газона – 512,3 м².

Малые архитектурные формы – предусмотрена установка скамеек и урн вдоль поля для мини-футбола.

Существующие древесные насаждения (саженцы плодовых деревьев, туя), попадающие под пятно проектируемых покрытий подлежат пересадке с комом земли на свободную территорию школы, собственными силами школы и заказчика. Деревья и кустарники в границах работ на зеленой зоне сохраняются, с обеспечением сохранности корневой системы в период производства работ.

Существующий газон и травяной покров, попадающий в границы работ, подлежит удалению вместе с растительным слоем (Н=0,10м). Растительный слой удаляется и размещается в границах работ на участке огорода (Н=0,20м). Срезанный растительный грунт используется для устройства нового газона в границах работ, а также для улучшения существующего газона школы и населенного пункта.

Устройство нового газона, по растительному грунту (Н=0,20м), предусмотрено на участках свободных от покрытий и на участках нарушенного газона при устройстве новых покрытий.

При благоустройстве территории, в границах выполняемых работ, предусматриваются следующие мероприятия по безбарьерной среде:

- поперечный уклон пешеходных путей - от 1 до 2%;
- продольный уклон пешеходных путей - не более 5%;
- ширина пешеходных путей - не менее 1,5 м.

Вторая очередь предусматривает:

- расширение площадок с покрытием из бетонной плитки, замена сенажной бетонной плитки на отдельных участках на бетонную тротуарную;
- устройство тактильной бетонной плитки перед крыльцами и пандусом;
- замена покрытия проезда на асфальтобетон с расширением разворотной площадки;
- ремонт и замена отдельных участков бетонной отмостки;
- удаление газона под новыми проектируемыми покрытиями – 426,2 м²;
- восстановление нарушенного газона – 512,3 м².

При благоустройстве территории, в границах выполняемых работ, предусматриваются мероприятия по безбарьерной среде:

- устройство тактильной плитки (скошенные конусы) контрастного цвета (желтый) полосой длиной 0,8 м перед ступенями крылец и пандусом;
- поперечный уклон пешеходных путей - от 1 до 2%;
- продольный уклон пешеходных путей - не более 5%;
- ширина пешеходных путей - не менее 1,5 м.

В данном проекте рассматривается временная схема организации дорожного движения при выполнении работ по примыканию проезда школы к проезжей части улицы Кирова.

Мероприятия по организации безбарьерной среды.

Вход в здание осуществляется с торцевых фасадов. Перед главным входом в здание школы размещено крыльцо с площадкой размерами 2900х2500 мм. Поверхностный водоотвод от входа будет обеспечиваться сложившимся уклоном отмостки и тротуара. Существующее крыльцо перед входом защищено от атмосферных осадков козырьком, покрытие крыльца выполнено с покрытием цементной плитки с шероховатой поверхностью, размер и фактура плитки площадки отличается от основного покрытия тротуара. При главном входе расположен существующий пандус. Покрытие пандуса выполнено из плитки бетонной с шероховатой поверхностью, по краю пандуса выполнен бетонный бортик высотой 150 мм, ограждение пандуса выполнено с поручнями высотой 900 мм от уровня покрытия.

Входные двери предусмотрены с порогом высотой не более 2 см, ширина дверного проема в свету прохода-более 900мм. Размеры тамбура при входе в здание 3130х2780 мм. Первая и последние ступени лестничного марша крыльца окрашены краской контрастного цвета. На первом этаже находятся все необходимые помещения; учебные классы, санузлы, столовая, спортзал для обеспечения учебного процесса ФОЛ.

В соответствии с ТКП 45-3.02-318-2018 проектом в рамках проводимых работ предусмотрено:

- исключены перепады на путях движения по коридору;
- проектируемые дверные блоки предусмотрены без порога;
- ширина дверного полотна более 900 мм.;
- во второй очереди строительства в разделе «ГП» предусмотрено устройство тактильной плитки перед пандусом и крыльцами.

Предоставлена справка заказчика об отсутствии физически ослабленных лиц.

Продолжительность строительства 1 очереди – 3 мес.

в том числе время на приемку в эксплуатацию 1 очереди - 1мес.

Продолжительность строительства 2 очереди – 1,5 мес.

в том числе время на приемку в эксплуатацию 2 очереди – 0,5 мес.

Начало капитального ремонта здания предусматривается в июне 2020 г.

Согласно справки Заказчика, отделом образования Пружанского районного исполнительного комитета здание школы на период капитального ремонта не будет эксплуатироваться. Работы будут выполняться во время летних каникул.

Работы на объекте вести в кратчайшие сроки для сдачи объекта к 1 сентября 2020г. Общее количество строительного персонала (рабочих и ИТР) – 12 человек.

Максимальная численность работающих 1 очереди – 12 чел.

Максимальная численность работающих 2 очереди – 5 чел.

В подготовительный период предусматривается выполнить:

1. Обеспечение стройки проектной документацией с ее ознакомлением;
2. Оформление финансирования проекта;
3. Заключение договоров подряда на строительство;
4. Оформление разрешений и допусков на производство работ;
5. Обеспечение строительства электроэнергией, водой, сжатым воздухом, пожарным инвентарем, а также санитарно-бытовыми помещениями для работающих, ограждение мест ведения работ, организация связи;
6. Организация поставки ручного инструмента, материалов, конструкций и изделий на объект.

При производстве работ предполагается использование строительной техники, а именно, бетономешалки (приготовление бетонов и растворов), крана автомобильного (для выполнения погрузочно-разгрузочных работ), бортового автомобиля (для вывоза отходов), автомобиля грузового (для подвоза строительных материалов), крана переносного (спуск отходов с кровли, подъём материалов на кровлю), желоба для мусора (сброс мелких отходов с кровли и с этажей) и других средств малой механизации.

Природоохранные мероприятия и обращение с отходами

В период капитального ремонта образуются строительные отходы.

Вывоз этих отходов осуществляется на предприятия, включенные в Реестры предприятий по использованию и обезвреживанию отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь.

Обращение с отходами на территории объекта должно осуществляться в полном соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов.

Состояние мест временного хранения отходов должно соответствовать следующим требованиям:

- располагаться с подветренной стороны;
- иметь покрытие, предотвращающее проникновение токсичных веществ в почву и грунтовые воды;
- иметь защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- иметь стационарные или передвижные механизмы для погрузки-разгрузки отходов при их перемещении;
- состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, должны соответствовать требованиям транспортировки автотранспортом.

Сбор строительных отходов следует осуществлять отдельно в контейнеры для отходов (контейнеры, прицепы, бункеры накопители) на временной площадке для строительных отходов у здания. Не допускается хранение мусора на грунте, а

также закапывание мусора и других строительных отходов в грунт или их сжигание. Сбор строительных отходов с этажей здания следует осуществлять только через секционные мусоропроводы (строительные рукава) в бункеры накопители или с использованием закрытых носилок с выносом отходов по лестничной клетке. На выезде со строительной площадки (с территории школы) для недопущения выноса грунта и грязи должны быть оборудованы пункты мойки (очистки) колес автотранспорта. Генеральный подрядчик должен обеспечить соблюдение надлежащего санитарного состояния внешнего периметра строительной площадки на ширину не менее 6 м от мест ведения работ (п.3.18 ТКП 45-1.03-161-2009).

Безопасное обращение с отходами при их сборе, складировании и транспортировке отходов регламентируется «Инструкцией по предприятию», в которой должны быть определены меры безопасности при сборе, погрузке и вывозе отходов на специализированные предприятия. Общее количество образующихся отходов и предложения по их использованию приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Общее количество образующихся отходов и рекомендуемые предприятия по их использованию

№ п/п	Наименование отходов	Код	Ед. изм	Кол-во	Класс опасности	Рекомендуемое предприятие по использованию образующихся отходов, его место расположения (адрес), плечо доставки (расстояние, км)
Демонтажные отходы						
1	Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства	1720102	т	0,6332 1-я оч.	4-й класс	ГУПП "Березовское ЖКХ" 225209, ул. Ольшевского, 27а, г.Береза, тел. (01643) 22467, расстояние 73 км
2	Бой кирпича керамического	3140705	т	1,695 1-я оч.	Неопасные	ООО "СБА Стройрециклинг", 224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39"К", тел. (0162)507024, расстояние 78 км
3	Срыв бумаги и картона	1870104	т	0,039 1-я оч.	4-й класс	ОАО "Слонимский картонно-бумажный завод "Альбертин", 231793 Гродненская обл., г. Слоним, ул.Фабричная, 1, тел. (01562) 32058, расстояние 118 км
4	Бой бетонных изделий	3142707	т	13,728 2-я оч.	Неопасные	ООО "СБА Стройрециклинг" 224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39"К", тел. (0162)507024, расстояние 78 км
5	Обрезки фанеры, плит (древесноволокнистых плит, древесностружечных плит, древесностружечных плит средней плотности (МДФ), гнутоклееных заготовок и плоскоклееных заготовок, шпона строганого, синтетических облицовочных материалов	1711704	т	1,7081 1-я оч.	3-й класс	КУМПП ЖКХ "Брестское ЖКХ", 224005, г. Брест, ул. Фомина, 4, тел. (0162)29 04 69, расстояние 78 км
6	Отходы линолеума поливинилхлоридного	5711614	т	0,6557 1-я оч.	3-й класс	ЧТПУП «Пластсити» 220020, г. Минск, ул. Тимирязева 121/3, ком. 34, тел. 8 (017) 235 82 79, расстояние 321 км

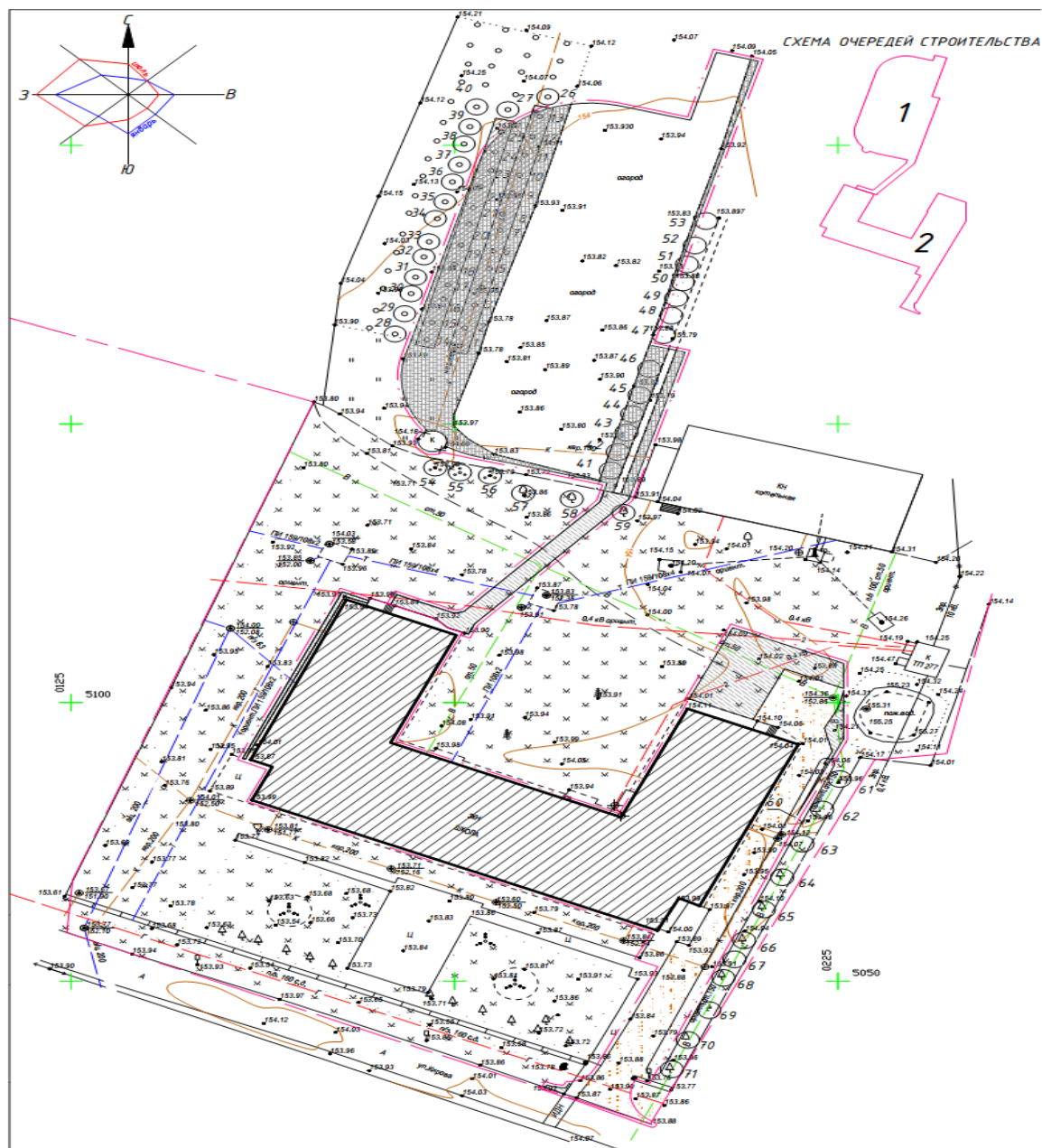
7	Полипропилен прочий	5712819	т	0,00028 1-я оч.	*	СООО «Белевропак», ул. Тополиная, 21, 222823, г.п. Свислочь, Пуховичский р-н, Минская обл., тел. (0172) 98 41 33; (0171) 36 52 54, расстояние 335 км
8	Смешанные отходы сноса зданий и сооружений	3991300	т	4,69 2-я оч.	4-й класс	ООО "СБА Стройрецик-линг" 224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39"К", тел. (0162)507024 Расстояние 78 км
9	Лом стальной несортированный	3511008	т	0,02263 (к.р. 0,01045, м-ция 0,01218) 1-я оч.	Неопасные	ПУП "Брествотчермет"225230, ул. Красноармейская, 1, д. Первомайская, Березовский р-н. тел. (01643) 58277, расстояние 73 км
10	Бой изделий санитарных керамических	3140710	т	0,0717 1-я оч.	Неопасные	ООО "СБА Стройрециклинг", 224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39"К", тел. 0162)507024, расстояние 78 км
11	Лом чугуна несортированный	3511102	т	0,0488 1-я оч.	Неопасные	ПУП "Брествотчермет", 225230, ул. Красноармейская, 1, д. Первомайская, Березовский р-н, тел. (01643) 58277, расстояние 73 км
12	Строительный щебень	3140900	т	0,624 2-я оч.	Неопасные	ООО "БелВторСтрой", 224005, ул. Лейтинанта Рябцева, 39К, каб. 4, тел. (0162) 50-70-61, 50-70-24, расстояние 78 км
13	Отходы рубероида	1870500	т	0,0084 1-я оч.	4-й класс	ООО "Эко Трест", 223715, пер. Парковый 4а, д. Погост-2, Чижевский с/с, Солигорский р-н, Минская обл., тел. (029)604-01-80, расстояние 268 км
14	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	т	0,896 2-я оч.	Неопасные	ООО "СБА Стройрециклинг", 224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 39"К", тел. (0162)507024, расстояние 78 км

Деревья, находящиеся на территории строительства и не подлежащие пересадке и вырубке оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2,0 м из досок толщиной 25 мм. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева и укреплять кольями толщиной 6-8 см, которые забиваются на глубину не менее 0,5 м.

Временное электроснабжение стройплощадки и бытовых помещений предусматривается от существующего здания с устройством инвентарного распределительного устройства для подключения механизированного инструмента и других потребителей электроэнергии и (или) от мобильного электрогенератора. Временное водоснабжение стройплощадки предусмотрено от существующего здания (водомерный узел или поливочные краны на фасаде).

При разработке ППР (плана производства работ) будет предусмотрен комплекс дополнительных мер, обеспечивающих безопасность работающих на объекте, безопасные схемы движения пешеходов и транспорта, разработаны

детальные графики строительства и ввода в эксплуатацию инженерных сетей и выполнения благоустройства, обеспечения свободного доступа средств пожаротушения при реконструкции объекта. При ремонте крылец необходимо закрыть вход-выход в здание через ремонтируемые крыльца.



Таксационный план

Условные обозначения

	Здание школы, капремонт
	Здания и сооружения существующие
	Условная граница объемов работ по благоустройству
	Граница земельного участка
	Удаляемый газон
	Удаляемый иной травяной покров
	Сохранимый ОРМ
	Пересаживаемый ОРМ

Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м2	Компенсац. посадки (выплаты)*	Примечание
	1 очередь				
	Газоны				
1	Газон обыкновенный	удовл.	100,8		устр-во дорожки
	Иной травяной покров				
2	Иной травяной покров	-	639,2		устр-во футб. площ., дорожек
	2 очередь				
	Газоны				
3	Газон обыкновенный	удовл.	198,5		устр-во, дорожек, проезда, отмостки
	Всего по объекту:		938,5		

* Площадь устраиваемого газона при благоустройстве территории составляет 946,4 м2 в 1 очереди и 130,0 м2 во 2 очереди. Всего 1076,4 м2 восстанавливаемого газона.

Компенсация выплачивается за разницу между удаляемым газоном, травяным покровом и восстанавливаемым газоном: $-938,5 + 1076,4 = -137,9$ м2.

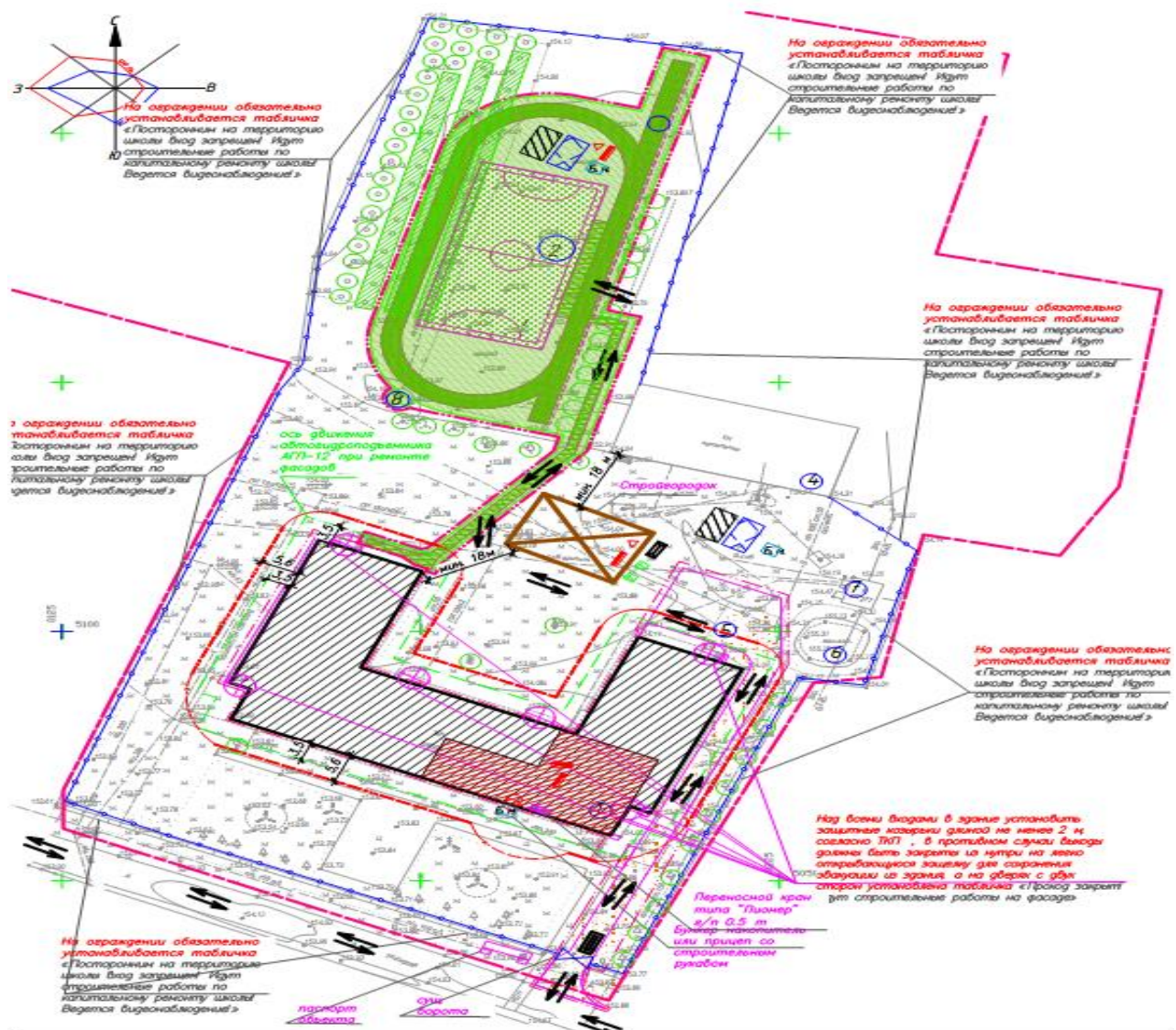
Компенсация не требуется, т.к. площадь устраиваемого газона больше площади удаляемого газона и иного травяного покрова на 137,9 м2.

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова

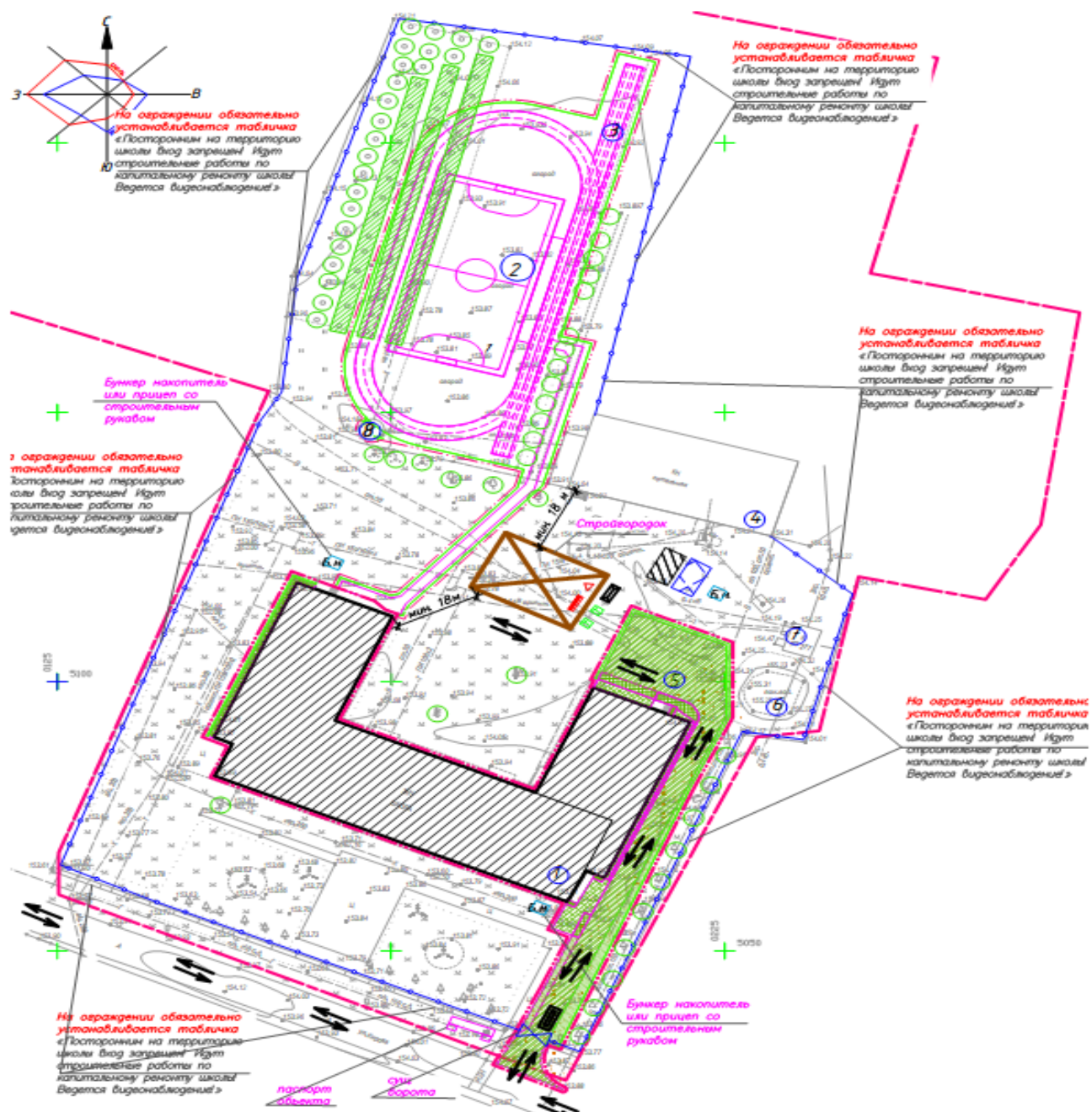
Проектное предложение	Площадь, м2		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые	-	-	-
Пересаживаемые	-	-	-
Удаляемые	-	-299,2	-639,2
Восстанавливаемые	-	1076,4	-
Итого:	-	1076,4	-

Планируемый баланс объектов растительного мира на территории объекта строительства

Площадь территории объекта строительства, м2	Планируемый баланс территории объекта строительства, % (м2)		Деревья, шт.	Кустарники		
	Объекты растительного мира	Здания, сооружения, иные объекты		Кусты, шт	Живая изгородь, м	
					однорядная	двухрядная
1 очередь						
2191,3	43% (946,4м2)	57% (1244,9м2)	31	3	-	-
2 очередь						
2415,5	6% (130,0м2)	94% (2285,5м2)	8	3	59,0	-
Всего по объекту:						
4606,8	23% (1076,4м2)	77% (3530,4м2)	39	6	59,0	-



Стройгенплан 1-ой очереди строительства



Стройгенплан 2-ой очереди строительства

Условные обозначения (начало)

	Временное ограждение (п*2м.) по ГОСТ 23407-78 стройплощадки, согласно изм. 9 п.3.18 ТКП 45-103-161-2009 (частично используется сущ. ограждение и калитка действующей школы см. примечания)
	Пожарный щит с набором ручного противопожарного инструмента (2 шт.) (перевозятся вместе с фронтом работ)
	Стройгородок (см. ПОС п.10.11 "Временные здания, сооружения")
	Паспорт объекта
	направление движения автотранспорта
	Мобильный электрогенератор
	Инвентарное распределительное устройство для подключения электроинструмента (запитывается от электрощитовой школы, перевозятся вместе с фронтом работ)
	Контейнер для ТКО
	площадка для мойки (очистки) колес автотранспорта
	Бункер- накопитель (или прицеп) для негорючих строительных отходов (горючие отходы вывозятся ежедневно до окончания смены)
	Площадка для складирования отходов строительства (негорючих) в контейнеры или прицепы (Площадка для контейнеров устраивается на брезентовом водонепроницаемом покрытии или на дорожных плитах)
	Площадки для складирования стройматериалов (негорючих)
	Опасная зона падения груза со здания (см п. 10.5 ПОС)
	Ось движения автогидроподъемника АГП-12 при ремонте фасадов
	Биотуалет
	Сохраняемый объект растительного мира (см. раздел ГП) (стволы деревьев и кустарников оградить деревянными щитами, работы вблизи корней вести вручную. Недопускать повреждения кроны деревьев.)
	Удаляемый объект растительного мира (отсутствуют)
	Временно пересаживаемый объект растительного мира (см. раздел ГП)
	Переносной кран типа "Пионер" з/п 0,5 т

Условные обозначения (окончание)

	Здание школы (капремонт)
	Здания и сооружения существующие
	Условная граница объемов работ по благоустройству
	Граница земельного участка
	Газон обыкновенный
	Искусственное травяное покрытие универсальное, тип "Тален N 20 MS"
	Монолитное покрытие беговых дорожек из резиновой крошки
	Дорожки из асфальтобетона, тип 7

Условные обозначения

**ПЛАН МИНИМИЗАЦИИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
И МОНИТОРИНГ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
Консультации с общественностью	Вопросы / жалобы во время строительства		До начала производства работ на сайте объекта (школы), местного исполнительного комитета необходимо разместить информацию о предстоящих работах по модернизации школы. Для родителей учащихся подготовить печатный материал (листовки) с указанием перечня проводимых работ и сроках выполнения работ, подрядной организации, которая будет выполнять строительные работы, контактами ответственного лица для ознакомления. Подрядной организации вместе с заказчиком провести с учительским составом, родительским коллективом, общие консультации и собрания, для разъяснения волнующих вопросов (безопасность учеников во время производства работ, перенос работы кружков, факультативов, запланированных в летний период). Во время производства работ в летний период организовать по согласованию с местными исполнительными органами место и время переноса работы кружков, мероприятий, запланированных к работе в летнее время	Заказчик и руководство подрядной организации	Ведение книги жалоб и предложений, оперативное реагирование	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация. Плановый контроль – подрядная организация ведет отчет перед ГРП. ГРП готовит плановый отчет Банку.	
Безопасность во время проведения работ	Шум, пыль, преграда движению		Проведение строительных работ предполагается не в учебное время: - участки, на которых ведутся работы оградить сеткой, накрыть полиэтиленовой пленкой, либо материалом, который защитит от	Руководство подрядной организации	Мониторинг строительной площадки на выявление соответствий / несоответствий	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый	

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
			распространения пыли: - сыпучие стройматериалы. в случаи нахождения их на открытой местности накрывать полиэтиленовой пленкой для предотвращения разлывания либо хранить в закрытой емкости, - установка предупреждающих знаков около мест производства работ; - в случае необходимости проведения работ по пути пешеходного и транспортного движения, организовать безопасный обходной и объездной пути - работы, сопровождающиеся большими выделениями шума и пыли до установленного регламентом шумовых работ времени		мерам воздействия	контроль – подрядная организация Плановый контроль – подрядная организация ведет отчет перед ГРП.	
Строительство и реконструкция зданий учреждений образования							
Общие виды воздействия в процессе строительно-монтажных работ и работ по реконструкции	Нарушение растительного покрова при строительстве	низкая / средняя	Если в ходе реконструкции объекта в границы производства работ попадают деревья, то должна быть произведена инвентаризация этих деревьев с целью выявления памятников природы либо особо охраняемых деревьев. При необходимости удаления деревьев, попадающих в границу производства работ, вырубку следует проводить в негнездовой период. Также в качестве компенсации взамен удаляемых деревьев необходимо произвести посадки новыми деревьями. На данном объекте не предусмотрено удаление деревьев, следовательно, должна быть	Заказчик и руководство подрядной организации	Акт сдачи приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию, в т.ч. нарушенного растительного покрова (рекультивация земель)	Оперативный контроль – Заказчик в рамках выполнения строительных работ. Плановый контроль – подрядная организация	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
			предотвращена любая возможность повреждения этих деревьев. Проектом предусмотрено: -пересадка деревьев - 25 шт., -удаление газонов – 938,5 м ² , -восстановление газонов – 512,3м ² , -вновь устраиваемый газон – 564,1м ² - компенсационные выплаты - 0 руб., - в разрезе очередей СМР				
	Нарушение почв, ландшафта и эрозия почв	Высокая / средняя	Проведение проектирования площадки с учетом особенностей ландшафта и проведение рекультивации земель	Заказчик и руководство подрядной организации	Акт приемки законченных строительством объектов в эксплуатацию, в т.ч. нарушенного почвенного покрова (рекультивация земель)	Оперативный контроль – Заказчик в рамках проведения строительных работ. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и подрядная организация	Незначимое
	Шумовое воздействие от строительной техники	Высокая / высокая	Выполнение работ строго в рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням. Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00). Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты при проведении работ, предполагающих высокий уровень шума.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль уровня шума на границе стройплощадки, который не должен превышать 50 Дба (с 7.00 до 23.00)	Периодический контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники. Пыление при сносе и разборке зданий и уборке строительного мусора	Высокая / высокая	Применение мер по минимизации уровня запыленности (увлажнение) во время затяжных засушливых периодов; рабочие и служащие обеспечиваются бесплатной спецодеждой, обувью и предохранительными приспособлениями. Для сбора мусора на строительном объекте установить контейнеры на твердом основании. Строительный мусор, получаемый при разборке конструкций, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1м над землей или входить в bunker. Должны быть оборудованы площадки для временного хранения строительных отходов. Строительные отходы должны храниться на площадках с увлажнением для уменьшения количества пыли от работ по сносу и разборке. На площадке не должна находиться неработающая строительная техника с включенными двигателями.	Заказчик и руководство подрядной организации	Разделом охраны окружающей среды не предусматривался расчет выбросов загрязняющих веществ	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
	Возможное загрязнение поверхностного слоя почвы горючесмазочным и материалами (ГСМ)	Высокая / средняя	Не производить заправку топливом строительной техники на строительной площадке. Мелкий ремонт выполнять только на станциях техобслуживания	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за наличием утечек ГСМ и пятен нефтепродуктов	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – подрядная организация	Незначимое
Замена инженерных сетей и коммуникаций	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от	Высокая / высокая	Своевременное техническое обслуживание автотранспорта, контроль выбросов на станции техобслуживания. Использование	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
(обеспечение водой, теплом и электричеством)	строительной техники и сварочных работ		сварочного оборудования с наименьшими выбросами загрязняющих веществ				
	Загрязнение атмосферы выбросами загрязняющих веществ от работы передвижных электрогенераторов и компрессоров (при их использовании)	Средняя / средняя	Преимущественное использование электрического привода для компрессоров.	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Оперативный контроль – Подрядчик.	Незначимое
Возможное образование опасных веществ и материалов при ремонтных работах (асбест, ОРВ, ПХБ и др.)	Загрязнение поверхностного слоя почвы в местах временного хранения опасных веществ и материалов	Высокая / высокая	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	На основании разработанного раздела «Охрана окружающей среды» опасных веществ и материалов не выявлено.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.	Незначимое
	Опасность для здоровья работников при обращении с опасными веществами и материалами	Высокая / средняя	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	На основании разработанного раздела «Охрана окружающей среды» опасных веществ и материалов не выявлено.	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик.	Незначимое
Доставка сырья, материалов и оборудования	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от автотранспорта	Средняя / средняя	Преимущественное применение газомоторного топлива для автотранспорта	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания. Своевременное прохождение техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
						Минприроды	
	Шумовое воздействие от автотранспорта на население близлежащего района	Средняя / низкая	Доставку крупнотоннажных грузов проводить только в рабочее время (с 7.00 до 23.00) по будним дням	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический контроль по журналам учета рабочего времени автотранспорта и путевым листам	Заказчик	Незначимое
Использование сырья и материалов при проведении строительных работ (краска свинецсодержащая и пр.)	Загрязнение атмосферы, почвенного покрова	Средняя / средняя	Использование неопасных для окружающей среды и здоровья человека сырья и материалов	Заказчик и руководство подрядной организации	Проверка наличия паспортов безопасности материалов, сертификатов качества продукции	Заказчик	Незначимое
Оборудование временных мест общего пользования	Загрязнение поверхностного слоя почвы хозяйственными фекальными стоками	Высокая / средняя	Организация использования биотуалетов и кабин. Организовать своевременное обслуживание биотуалетов.	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием биотуалетов	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
Обращение со строительными и твердыми коммунальным и отходами	Захламление территории, загрязнение поверхностного слоя почвы	Высокая / высокая	В местах проведения строительных работ должны быть предусмотрены организация контейнерного сбора твердых коммунальных отходов и устройство площадок временного хранения строительных отходов, подлежащих использованию и захоронению. Для сбора мусора на строительном объекте предусмотрен контейнер на твердом основании. Порядок обращения со строительными и твердыми коммунальными отходами определен в проектной	Заказчик и руководство подрядной организации	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного размещения отходов. Передача видов отходов на переработку/ утилизацию осуществляется согласно Реестра	Оперативный контроль – Заказчик и Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
			документации. Строительный мусор, получаемый при разборке конструкций, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1м над землей или входить в бункер. Разгрузка производится непосредственно на площадках складирования или в непосредственной близости от них. После разгрузки материалы и изделия складываются в предназначенных для этого местах. Перемещение материалов в рабочей зоне осуществляется при помощи ручной тележки или на себе. Строительные отходы погружаются экскаватором в автосамосвалы и отвозятся по справке заказчика на переработку или на полигон.		объектов по использованию отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.		
Вертикальная планировка, благоустройство и озеленение	Загрязнение атмосферы выхлопными газами от строительной техники	Средняя / низкая	Преимущественное применения газомоторного топлива для строительной техники	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль выбросов на станции техобслуживания. Своевременное прохождение техобслуживания	Оперативный контроль – Подрядчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
	Шумовое воздействие от строительной техники	Низкая / низкая	Выполнение работ строго в рабочее время (не ранее 7.00 и не позднее 23.00) по будним дням.	Заказчик и руководство подрядной организации	Контроль соблюдения требований проектной документации	Периодический контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
						Минздрава	
Воздействие на историко-культурные и археологические ценности	Повреждение наружных и внутренних конструкций здания	Высокая / низкая	нет	Заказчик и руководство подрядной организации	Не требуется	Оперативный контроль – Заказчик. Плановый контроль – соответствующий орган Министерства культуры	Незначимое
Эксплуатация зданий учреждений образования							
Водопотребление и водоотведение	Истощение водных ресурсов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод. Неудовлетворительное качество питьевой воды	Высокая / средняя	Максимальное использование существующих сетей водоснабжения и водоотведения. Введение режима рационального потребления воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям Сброс сточных вод в соответствии с требованиями законодательства.	Собственники здания	Графики планово-предупредительных ремонтов и техобслуживания. Оформление договоров с коммунальными службами на подключение к водопроводной сети. Оформление договора на подключение к канализационным сетям. Ведение систематического учета количества потребляемой воды по приборам учета. Своевременная поверка приборов учета. Контроль качества воды, используемой на питьевые нужды. Визуальный	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие территориальные органы Минприроды, УП «Водоканал», владельцы коммунальных и канализационных сетей.	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
					контроль состояния септиков.		
Потребление электрической и тепловой энергии	Истощение природных ресурсов Косвенная эмиссия парниковых газов (при потреблении электрической и тепловой энергии от внешних источников)	Средняя / высокая	Ведение рационального использования электрической и тепловой энергии. Использование энергосберегающих приборов и оборудования	Собственник здания	Ведение систематического приборного учета количества потребляемой энергии. Своевременная поверка приборов учета. Своевременное обслуживание тепловых и электрических приборов и оборудования	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующие районные филиалы Энергонадзора, УП «Тепловые сети».	Незначимое
Использование собственного автотранспорта	Загрязнение атмосферы выхлопными газами автотранспорта Проливы нефтепродуктов из автотранспорта	Средняя / средняя	Соответствие применяемого топлива экологическим классам. Недопущение заправки и мелкого ремонта автотранспорта на территории школы	Собственник здания	Своевременное прохождение технического обслуживания и контроля на дымность и токсичность на станции техобслуживания	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды	Незначимое
Обращение с отходами	Загрязнение почв в местах временного хранения отходов	Высокая / высокая	Оборудование мест временного хранения отходов площадками с твердыми покрытиями. Раздельный сбор отходов с выделением вторичных материальных ресурсов. Своевременный вывоз отходов на использование, обезвреживание, захоронение.	Собственник здания	Периодический визуальный контроль за состоянием поверхностного слоя почв в местах временного складирования отходов. Передача видов отходов на переработку/утили	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Минприроды и Минздрава	Незначимое

Виды Деятельности	Потенциальные негативные воздействия	Значимость/ вероятность появления	Меры смягчения воздействия	Ответственные за принятие мер	Мониторинг последствий воздействия	Ответственные за мониторинг	Остаточное воздействие
					защиту осуществляется согласно Реестра объектов по использованию отходов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.		
Закупка лабораторных и строительных материалов	Риск воздействия на здоровье человека и образование опасных отходов	Высокая / высокая	нет	Собственник здания	Не требуется	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган МЧС, Минприроды Минздрава	Незначимое
Риск возникновения чрезвычайных ситуаций (пожары, повреждение инженерных коммуникаций)	Повреждение имущества, болезни, гибель людей, загрязнение атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова и воздействие на здоровье	Высокая / высокая	Соблюдение требований пожарной безопасности, своевременно обслуживание инженерных коммуникаций Разработка плана ликвидации чрезвычайных ситуаций	Собственник здания	Выполнение плана ликвидации чрезвычайных ситуаций, проведение тренировок по действиям в случае чрезвычайной ситуации	Оперативный контроль в рамках ПЭК – собственник здания. Плановый контроль – соответствующий территориальный орган Министерства по чрезвычайным ситуациям.	Незначимое

Разработал ГИП ОДО «Респект Проект» _____

Т.А. Якублевич

«__» _____ 2020 г